



PREFEITURA DE SAQUAREMA
Secretária de Obras e Urbanismo

PROJETO:

jorge mario jáurequi
@telier metropolitano

Prefeitura Municipal de Saquarema
Processo 5363/19
Fls 16 Rubrica LB

POUPA TEMPO
Memorial Descritivo
Projeto Básico
RE-503.18-ARQ-MEM-001

EMISSÃO INICIAL JANEIRO/2019

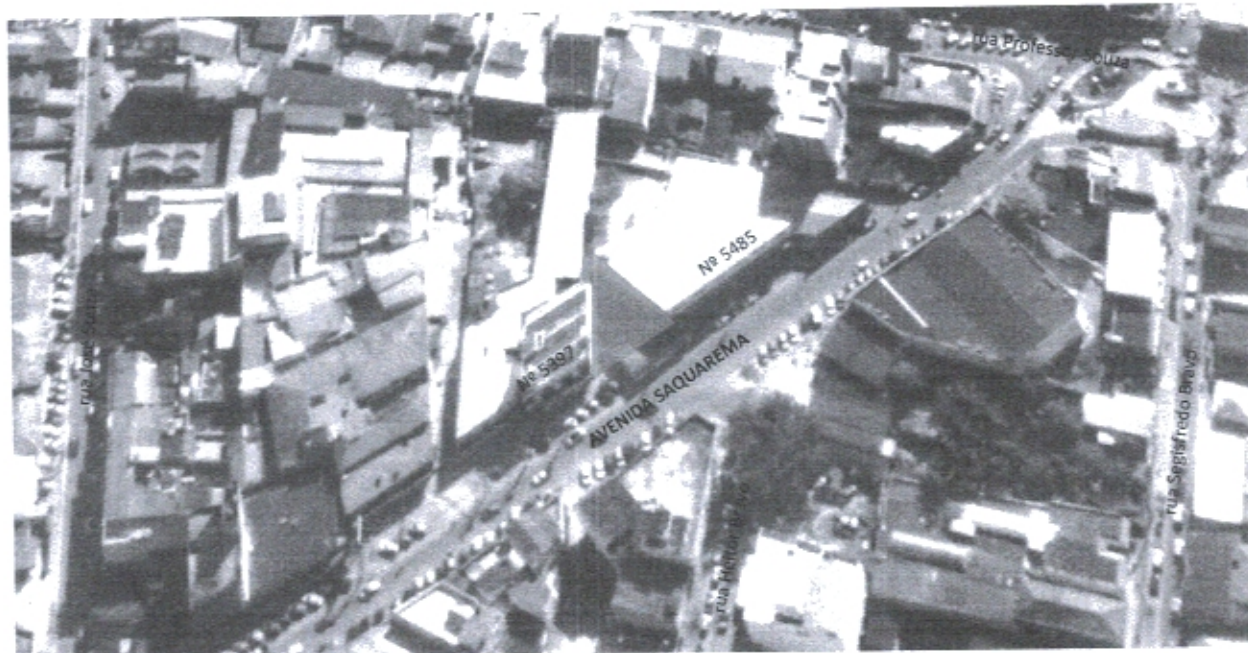


1. localização 3
2. projeto..... 3
3. quadro de áreas 4



1. LOCALIZAÇÃO

O lote destinado ao edifício, correspondente a uma área de 351,37 m², está localizado na Avenida Saquarema, entre os lotes de número 5485 e 5397, Bairro de Bacaxá no município Saquarema – RJ.



2. PROJETO

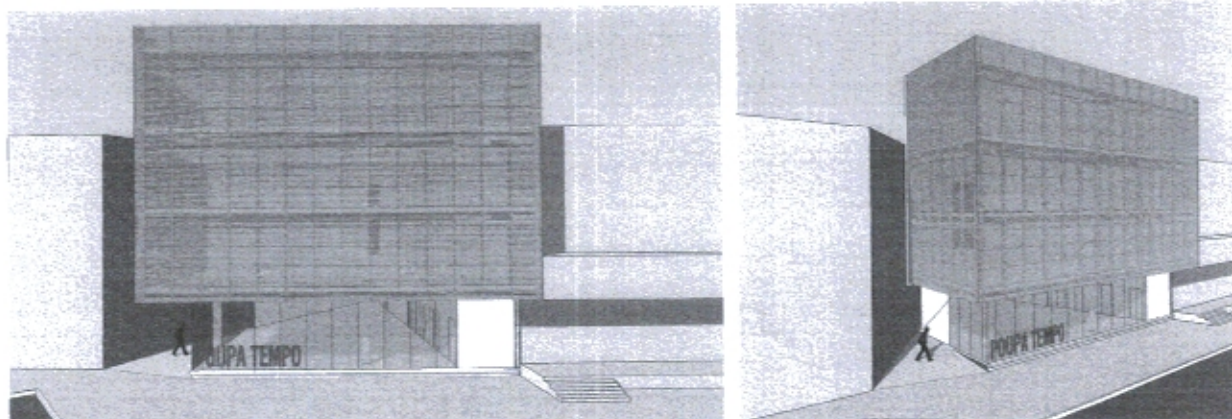
Trata-se de um edifício de uso público, destinado às atividades da Prefeitura de Saquarema, concebido para identificar uma presença de qualidade arquitetônica no contexto da cidade.

A implantação no terreno destinado pela Prefeitura buscou criar uma ambiência sensível e delicada, enobrecendo o lugar e afirmando a presença do poder público como indutor de requalificação urbana. O edifício se brinda à cidade através de um calçadão criado na frente da edificação, a partir do entendimento e alinhamento com o plano de fachada dos edifícios imediatamente vizinhos, com banco para os transeuntes sentarem à sombra.

O pavimento térreo estará ocupado pelo Centro de Regulação de Saúde contando com recepção, espera, salas de atendimento, banheiros acessíveis e copa. Conta, além disso, com três pavimentos tipo com planta livre para futura ocupação por dependências da Prefeitura, possibilitando grande flexibilidade. Os projetos de instalações prediais obedecerão também aos critérios da flexibilidade de usos adotados para todo o edifício.



A fachada sobre a Avenida Saquarema foi concebida para identificar o prédio, com uma pele suave de alumínio na cor bronze que dispensa manutenção.



Para que a planta livre seja possível é proposta edificação com estrutura mista de concreto e vigas metálicas capaz de vencer grandes vãos e inclusive para que não haja muita interferência na galeria de captação de águas pluviais presente no terreno.

Reunidos num único núcleo vertical, estrutura de circulação juntamente com serviços e infraestrutura de shafts de instalações diversas, se distribuem por todos os pavimentos com flexibilização, encabeçados por pavimento técnico para equipamentos na cobertura do edifício.

3. QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DO TERRENO	351,37 m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA - ATC	1.222,81 m ²
PAVIMENTO TÉRREO	213,21 m ²
PAVIMENTO TIPO (3x)	252,40 m ²
COBERTURA – ÁREA TÉCNICA	252,40 m ²
ÁREA DE PROJEÇÃO	264,26 m ²
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (área de construção/área do terreno)	3,15
TAXA DE OCUPAÇÃO (área de projeção/área do terreno)	75,20%
ÁREA URBANIZADA	158,94 m ²

